



## MAISON

**100 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1051-1]

**169 000 €**

**3 chambres**

WOIPPY VILLAGE (57140)

WOIPPY VILLAGE

### DESCRIPTION

Pour investisseur, cette exclusivité Agence-c2i-Metz, maison d'environ 100m<sup>2</sup> habitable sur 12 ares de terrain actuellement louée, 9500€/an.

## DÉTAILS DU BIEN

Type de bien : Maison

Nombre de pièces : 5

Nombre de WC : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bains : 1

Place de garage : 1

Jardin privatif : Oui

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1 200 m<sup>2</sup>

Surface du séjour : 30 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon état

## DIAGNOSTICS

Classification DPE : F (448)

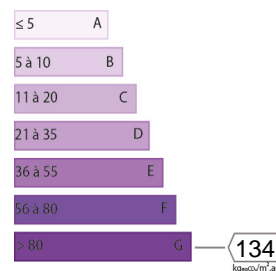
Classification GES : G (134)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_