



## MAISON

**170 m<sup>2</sup>**

[Réf. 941-1]

**307 000 €**

**4 chambres**

WOIPPY VILLAGE (57140)  
WOIPPY VILLAGE

### DESCRIPTION

Pour famille en recherche de tranquillité ou d'isolement superbe maison ind. sur terrain de 10 ares avec séjour 70 m<sup>2</sup>, 4 ch dont 1 en RDC et un bureau, chauff. gaz, garage et dépendance.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	8	Nombre de WC :	2
Nombre de chambres :	4	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	2	Jardin privatif :	Oui
Surface :	170 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	1 000 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	70 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

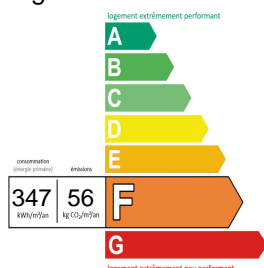
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	1 785 €	Taxe d'habitation :	995 €
-----------------	---------	---------------------	-------

### DIAGNOSTICS

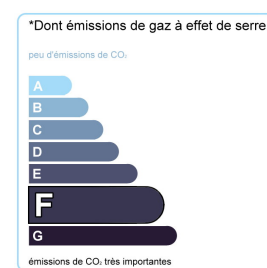
Classification DPE :	F (347)	Classification GES :	F (56)
----------------------	---------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_