



## MAISON

**167 m<sup>2</sup>**

[Réf. 906-1]

**260 000 €**

**5 chambres**

WOIPPY VILLAGE (57140)

WOIPPY VILLAGE

### DESCRIPTION

Superbe maison d'architecte avec piscine, suite parentale, grand séjour (45m<sup>2</sup>) accès terrasse et jardin, cuis équip, 5 ch, chauff gaz, 2 garages

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	7	Nombre de WC :	2
Nombre de chambres :	5	Nombre de salles de bains :	2
Place de garage :	2	Jardin privatif :	Oui
Surface :	167 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	400 m <sup>2</sup>
Surface des terrasses :	20 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	45 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

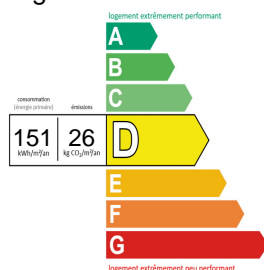
Taxe foncière : 1 250 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : D (151)

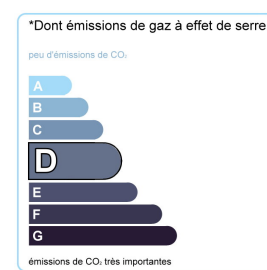
Classification GES : D (26)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_