



## MAISON

**160 m²**

[Réf. 863-1]

**385 000 €**

**3 chambres**

WOIPPY VILLAGE (57140)

WOIPPY VILLAGE - QUATIER DU PATIS

### DESCRIPTION

Superbe pavillon récent, construction de 2008 entièrement de plain-pied, grands volumes de vie (70m²), trois chambres dont une suite parentale, terrasse semi-couverte de 40 m², chauffage sol gaz, à voir rapidement.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Place de garage :	2
Surface :	160 m²
Surface des terrasses :	40 m²
État intérieur :	Standing
Chauffage :	Gaz

Nombre de WC :	2
Nombre de salles de bains :	2
Jardin privatif :	Oui
Surface du terrain :	900 m²
Surface du séjour :	51 m²
Type de chauffage :	Sol

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière : 1 275 €

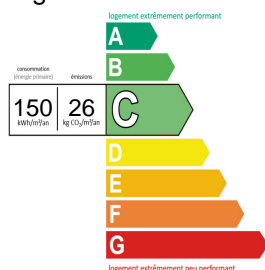
Taxe d'habitation : 1 150 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : C (150)

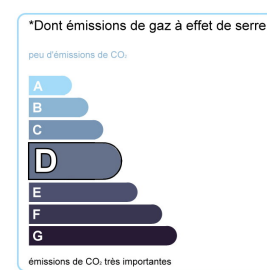
Classification GES : D (26)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations :