



## MAISON

70 m<sup>2</sup>

[Réf. 862-2]

154 000 €

2 chambres

WOIPPY VILLAGE (57140)  
WOIPPY VILLAGE

### DESCRIPTION

Comme une maison, ce récent appart duplex en rez de jardin plein sud avec entrée indépendante, cuis équip, chauff ind gaz, box + parking, copro de 42 lots charges 1020€/an

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	3	Nombre de WC :	2
Nombre de chambres :	2	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non (1 pl. à l'ext.)	Jardin privatif :	Oui
Surface :	70 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	92 m <sup>2</sup>
Surface des terrasses :	12 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	27 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Très bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

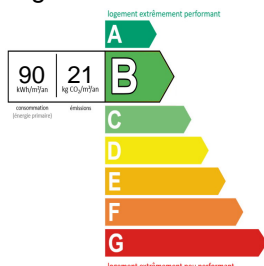
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	725 €	Taxe d'habitation :	740 €
-----------------	-------	---------------------	-------

### DIAGNOSTICS

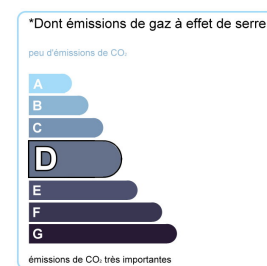
Classification DPE :	B (90)	Classification GES :	D (21)
----------------------	--------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations :