



## MAISON

**180 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1154-1]

**465 000 €**

**5 chambres**

WOIPPY VILLAGE (57140)  
WOIPPY VILLAGE

### DESCRIPTION

Sur un beau parc clos de 27 ares, superbe villa de conception architectural, indiv ppiéd ssol complet grd gge séjour 50m2 terrasse sud, bureau, potentiel extrêmement rare sur le secteur...

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	8	Nombre de WC :	3
Nombre de chambres :	5	Nombre de salles de bains :	2
Place de garage :	3	Jardin privatif :	Oui
Surface :	180 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	2 300 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	50 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

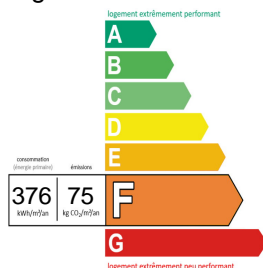
Taxe foncière : 2 500 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : F (376)

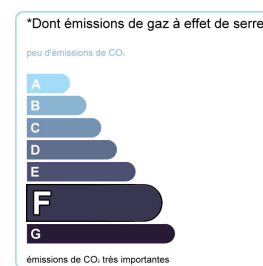
Classification GES : F (75)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_