



## MAISON

**165 m²**

[Réf. 1103-1]

**450 000 €**

**3 chambres**

WOIPPY VILLAGE (57140)

WOIPPY VILLAGE - QUATIER DU LAVOIR

### DESCRIPTION

Superbe villa de plain-pied sur 14 ares de terrain clos au centre du village, jardin plat et piscinable, suite parentale, 2 SDB, chauff sol gaz, grenier aménageable (poss 2 appart) garage 4V

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien : Maison  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 3  
Place de garage : 4  
Surface : 165 m²  
Surface du séjour : 40 m²  
État intérieur : Bon état  
Chauffage : Gaz

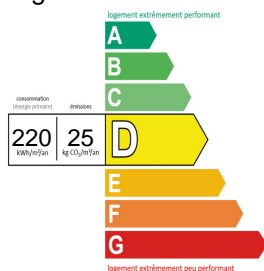
Nombre de WC : 3  
Nombre de salles de bains : 2  
Jardin privatif : Oui  
Surface du terrain : 1 400 m²  
Type de chauffage : Sol

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : D (220)

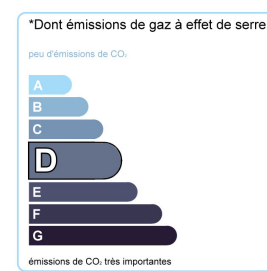
Classification GES : D (25)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_