



## MAISON

**140 m<sup>2</sup>**

[Réf. 874-1]

**110 000 €**

**3 chambres**

SEMECOURT (57280)

### DESCRIPTION

Mieux qu'un appart, cette maison de ville à restaurer, dans une impasse, avec terrasse de 17 m<sup>2</sup>, 3 CH, un bureau, garage et un immense grenier aménageable...

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	6	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	3	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	1	Jardin privatif :	Non
Surface :	140 m <sup>2</sup>	Surface des terrasses :	17 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	25 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	A rénover		

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

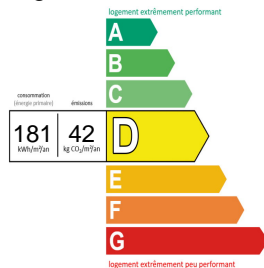
Taxe foncière : 370 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : D (181)

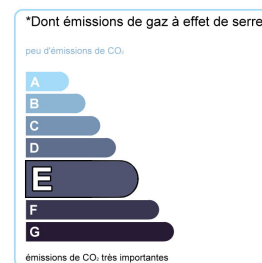
Classification GES : E (42)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_