



## MAISON

**125 m²**

[Réf. 1173-1]  
**4 chambres**  
SAULNY (57140)

**320 000 €**

### DESCRIPTION

Exclusivité c2i maison indiv de plain-pied à Saulny, séj accès terrasse et jardin, cui équip, possibilité de créer un appart en Airbnb , 1 bureau, garage 2 voitures, jardin d'environ 6 ares.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	6	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	4	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	2	Jardin privatif :	Oui
Surface :	125 m²	Surface du terrain :	640 m²
Surface du séjour :	29 m²		
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Clim réversible		

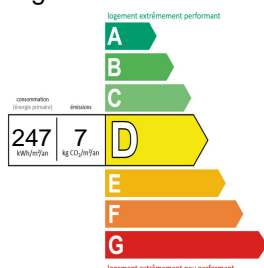
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

### DIAGNOSTICS

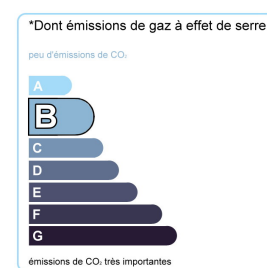
Classification DPE :	D (247)	Classification GES :	B (7)
----------------------	---------	----------------------	-------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_