



## MAISON

85 m<sup>2</sup>

[Réf. 872-1]

169 000 €

3 chambres

MONTIGNY LES METZ (57950)

### DESCRIPTION

Mieux qu'un appartement, cette maison de ville quartier Jean XXIII à Montigny, 3 ch, un bureau, une terrasse un jardinet et un garage, une exclusivité c2i avec doubles vitrages récents et volets roulants électriques

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	5	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	3	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	1	Jardin privatif :	Oui
Surface :	85 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	21 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Fuel	Type de chauffage :	Radiateurs

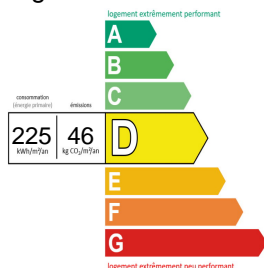
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	828 €
-----------------	-------

### DIAGNOSTICS

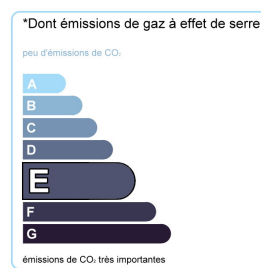
Classification DPE :	D (225)	Classification GES :	E (46)
----------------------	---------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_