



## MAISON

90 m<sup>2</sup>

[Réf. 1013-1]  
**3 chambres**  
METZ (57070)

**260 000 €**

### DESCRIPTION

Maison plain-pied en résidence senior. Ds un cadre idyllique entre nature et vie pratique, nombreux services à la personne, cuis équip, gd séjour accès terrasse et jardin, 2 parkings

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	5	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	3	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non (2 pl. à l'ext.)	Jardin privatif :	Oui
Surface :	90 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	37 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Très bon état		
Chauffage :	Électrique	Type de chauffage :	Sol

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière : 1 073 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : D (211)

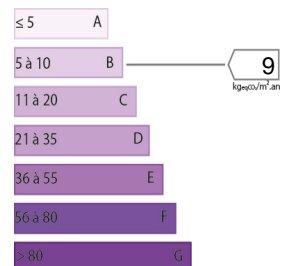
Classification GES : B (9)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_