



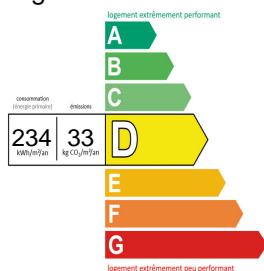
## DÉTAILS DU BIEN

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Type de bien :       | Maison             |
| Nombre de pièces :   | 6                  |
| Nombre de chambres : | 4                  |
| Place de garage :    | 1                  |
| Surface :            | 117 m <sup>2</sup> |
| Surface du séjour :  | 29 m <sup>2</sup>  |
| État intérieur :     | Bon état           |
| Chauffage :          | Gaz                |

## DIAGNOSTICS

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Classification DPE : | D (234) |
|----------------------|---------|

Logement économe



Logement énergivore

## MAISON

117 m<sup>2</sup>

[Réf. 1205-1]  
**4 chambres**  
MARLY (57157)

297 000 €

## DESCRIPTION

À vendre : Maison de plain-pied à Marly, 4 chambres, cadre calme !

Située face à un parc, cette maison offre :

4 chambres , un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> , une cuisine avec accès terrasse et jardin , et une salle de bain .

Au demi-sous-sol, une pièce aménagée avec espace sanitaire , idéale pour studio ou Airbnb.

Un garage , une buanderie , une cave , une chaudière à condensation (2018) et une isolation récente et combles 559 m<sup>2</sup> récentes.

Le tout sur un terrain de 5,59 ares .

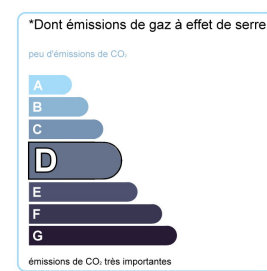
Opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous.

Type de chauffage : Radiateurs

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Classification GES : | D (33) |
|----------------------|--------|

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_