



## MAISON

**100 m<sup>2</sup>**

[Réf. 824-1]

**250 000 €**

**3 chambres**

LORRY LES METZ (57050)

### DESCRIPTION

Une exclusivité Agence-c2i-Metz, quartier calme sur Lorry les Metz maison individuelle des années 70 sur sous-sol complet, beaux volumes de vie, 3 chambres, garage le tout sur environ 9 ares de jardin. A découvrir.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	5	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	3	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	1	Jardin privatif :	Oui
Surface :	100 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	892 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	33 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Fuel	Type de chauffage :	Radiateurs

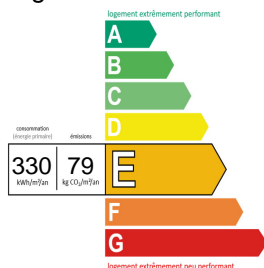
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	990 €	Taxe d'habitation :	990 €
-----------------	-------	---------------------	-------

### DIAGNOSTICS

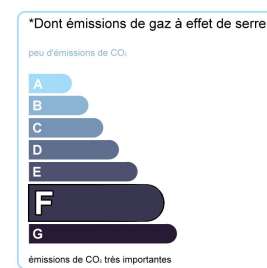
Classification DPE :	E (330)	Classification GES :	F (79)
----------------------	---------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_