



## MAISON

**110 m<sup>2</sup>**

[Réf. 304-1]

**265 000 €**

**4 chambres**

LE BAN ST MARTIN (57050)

### DESCRIPTION

Ban st martin - dans un quartier calme proche de toutes commodités, venez découvrir cette belle maison sur 2 niveaux offrant un salon, un séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, un bureau, 2 wc, sdb, sde, sous sol complet, avec garage et terrasse+ barbecue. Le tout sur 4 ares. A saisir

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	6	Nombre de WC :	2
Nombre de chambres :	4	Nombre de salles de bains :	2
Place de garage :	1	Jardin privatif :	Oui
Surface :	110 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	400 m <sup>2</sup>
Surface des terrasses :	8 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	26 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Fuel	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

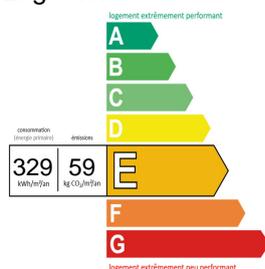
Taxe foncière : 605 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : E (329)

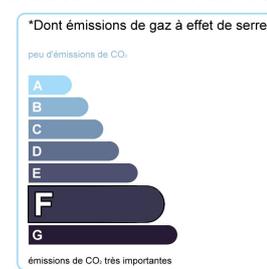
Classification GES : F (59)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations :