



## MAISON

96 m<sup>2</sup>

[Réf. 1090-1]

260 000 €

3 chambres

LE BAN ST MARTIN (57050)

### DESCRIPTION

Exclusivité c2i, cette maison de ville idéalement située à proximité de toutes les commodités, composée de 3ch, séjour, cuis équ, un cellier, un jardin, chauff gaz, gd gge.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	5	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	3	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	1	Jardin privatif :	Oui
Surface :	96 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	200 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	23 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

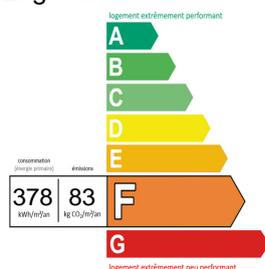
Taxe foncière : 1 262 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : F (378)

Classification GES : G (83)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_