



## MAISON

**180 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1151-1]  
**4 chambres**  
LA MAXE (57140)

**390 000 €**

### DESCRIPTION

Prox A4 et A31, charmante maison avec dépendances, garages et atelier, séjour de plus de 40m2 terrasse et cours et grd jardin, 4 ch dont 2 au RDC avec espace sanitaire, bureau, grenier, panneaux photovoltaïques.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Maison		
Nombre de pièces :	5	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	4	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	2	Jardin privatif :	Oui
Surface :	180 m <sup>2</sup>	Surface du terrain :	1 500 m <sup>2</sup>
Surface du séjour :	45 m <sup>2</sup>		
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Électrique	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

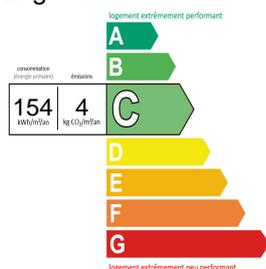
Taxe foncière : 750 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : C (154)

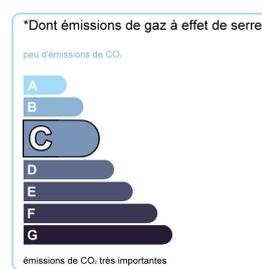
Classification GES : C (4)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_