

## MAISON

**180 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1151-1]  
**4 chambres**  
LA MAXE (57140)

**390 000 €**

### DESCRIPTION

Prox A4 et A31, charmante maison avec dépendances, garages et atelier, séjour de plus de 40m2 terrasse et cours et grd jardin, 4 ch dont 2 au RDC avec espace sanitaire, bureau, grenier, panneaux photovoltaïques.

### DÉTAILS DU BIEN

|                      |                    |                             |                      |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| Type de bien :       | Maison             |                             |                      |
| Nombre de pièces :   | 5                  | Nombre de WC :              | 1                    |
| Nombre de chambres : | 4                  | Nombre de salles de bains : | 1                    |
| Place de garage :    | 2                  | Jardin privatif :           | Oui                  |
| Surface :            | 180 m <sup>2</sup> | Surface du terrain :        | 1 500 m <sup>2</sup> |
| Surface du séjour :  | 45 m <sup>2</sup>  |                             |                      |
| État intérieur :     | Bon état           |                             |                      |
| Chauffage :          | Électrique         | Type de chauffage :         | Radiateurs           |

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

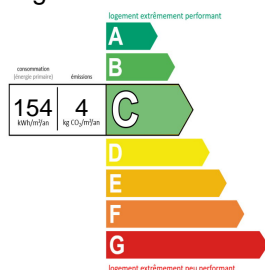
Taxe foncière : 750 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : C (154)

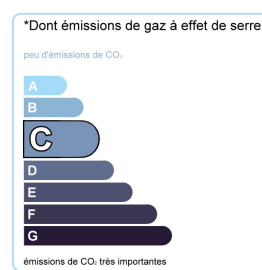
Classification GES : C (4)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_