



## MAISON

104 m<sup>2</sup>

[Réf. 855-1]

190 000 €

3 chambres

JOUY AUX ARCHES (57130)

### DESCRIPTION

Jolie maison individuelle de plain-pied avec grand séjour de 40 m<sup>2</sup> accès jardin exposé sud, 3 chambres. Proches toutes commodités.

## DÉTAILS DU BIEN

|                         |                    |                             |                    |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Type de bien :          | Maison             |                             |                    |
| Nombre de pièces :      | 5                  | Nombre de WC :              | 1                  |
| Nombre de chambres :    | 3                  | Nombre de salles de bains : | 1                  |
| Place de garage :       | 1                  | Jardin privatif :           | Oui                |
| Surface :               | 104 m <sup>2</sup> | Surface du terrain :        | 660 m <sup>2</sup> |
| Surface des terrasses : | 20 m <sup>2</sup>  | Surface du séjour :         | 40 m <sup>2</sup>  |
| État intérieur :        | Bon état           |                             |                    |
| Chauffage :             | Électrique         | Type de chauffage :         | Radiateurs         |

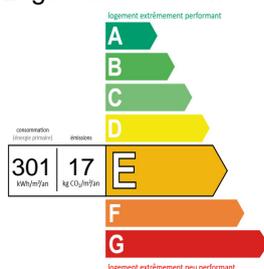
## ÉLÉMENTS FINANCIERS

|                 |       |                     |       |
|-----------------|-------|---------------------|-------|
| Taxe foncière : | 508 € | Taxe d'habitation : | 490 € |
|-----------------|-------|---------------------|-------|

## DIAGNOSTICS

|                      |         |                      |        |
|----------------------|---------|----------------------|--------|
| Classification DPE : | E (301) | Classification GES : | C (17) |
|----------------------|---------|----------------------|--------|

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_