



## IMMEUBLE

155 m<sup>2</sup>

[Réf. 1119-1]

340 000 €

METZ (57050)  
PLAPPEVILLE

### DESCRIPTION

Immeuble de rapport extrêmement bien placé, environnement, accès, commodités, constitué de 3 appart T3 avec extérieur et entrée indépendante, parkings, possibilités de bâtir des garages, terrain de 20 ares, logements actuellement loués 25 860 €/an, soit rentabilité 7,6% brut.

### DÉTAILS DU BIEN

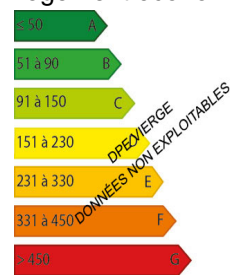
Type de bien :	Immeuble	Jardin privatif :	Oui
Place de garage :	Non (4 pl. à l'ext.)		
Surface :	155 m <sup>2</sup>		
Chauffage :	Électrique		

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière : 1 700 €

### DIAGNOSTICS

Logement économe



Logement énergivore

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_