



## APPARTEMENT

**54 m<sup>2</sup>**

[Réf. 903-1]

**60 000 €**

**1 chambre**

WOIPPY VILLAGE (57140)

WOIPPY VILLAGE

### DESCRIPTION

Woippy village, pour investisseur, beau T2, séjour accès balcon, cuisine, une chambre et une cave. Actuellement loué 448 €, bon emplacement dans petite résidence de 6 lots, rentabilité de 8,96 %.

Charges annuelles 600 €

Loi carrez : 54,03 m<sup>2</sup>

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien : Appartement

Nombre de pièces : 2

Nombre de WC : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bains : 1

Place de garage : Non

Jardin privatif : Non

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Chauffage : Électrique

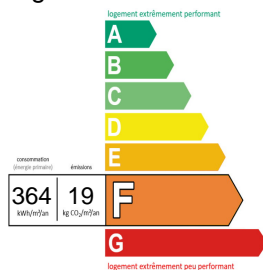
Type de chauffage : Radiateurs

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : F (364)

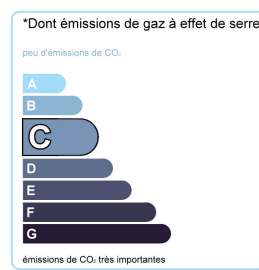
Classification GES : C (19)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_