



## APPARTEMENT

60 m<sup>2</sup>

[Réf. 1190-1]

113 000 €

2 chambres

MOULINS LES METZ (57160)

### DESCRIPTION

Exclusivité Agence c2i. À vendre à Moulines-lès-Metz, appartement idéal pour investisseurs, situé au 2ème étage d'une copropriété. Actuellement loué, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une cave et d'un garage. Une belle opportunité à saisir.

Loi carrez 60.58 m<sup>2</sup>. Prévision charges 1283 €/an. Résidence de 19 logements.  
Rendabilité 6%  
Nombre de WC : 1  
Nombre de salles de bains : 1

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Place de garage :	1
Surface :	60 m <sup>2</sup>
État intérieur :	
Chauffage :	Gaz

Jardin privatif :	Non
Surface du séjour :	17 m <sup>2</sup>

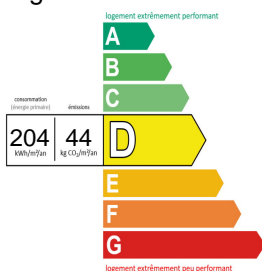
### DIAGNOSTICS

Classification DPE :	D (204)
----------------------	---------

Type de chauffage :	Radiateurs
---------------------	------------

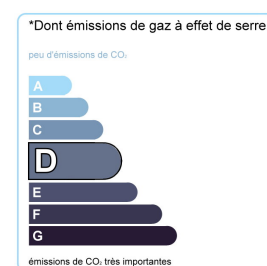
Classification GES :	D (44)
----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_