



## APPARTEMENT

**97 m²**

[Réf. 940-1]

**219 000 €**

**3 chambres**

MONTOY FLANVILLE (57645)

### DESCRIPTION

Ds un cadre d'exception en bordure de forêt, proche des hôpitaux Schumann et Mercy, ce duplex en dernier étage d'une résidence de 7 lots vous séduira par son coté atypique, 3 ch, séjour, cuis éq, parkings chauff ind gaz. Charges 900 €/an

## DÉTAILS DU BIEN

Type de bien : Appartement

Nombre de pièces : 5

Nombre de WC : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bains : 1

Place de garage : Non (2 pl. à l'ext.)

Jardin privatif : Oui

Surface : 97 m²

Surface du terrain : 100 m²

Surface du séjour : 33 m²

État intérieur : Très bon état

Chauffage : Gaz

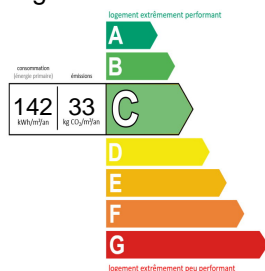
Type de chauffage : Radiateurs

## DIAGNOSTICS

Classification DPE : C (142)

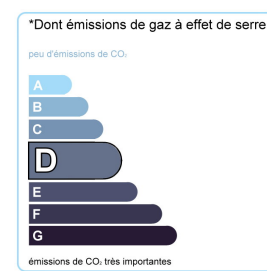
Classification GES : D (33)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations :