



## APPARTEMENT

68 m<sup>2</sup>

[Réf. 887-1]

97 000 €

2 chambres

MONTIGNY LES METZ (57950)

### DESCRIPTION

Ds petite copro très faibles charges de 4 lots superbe appart de 67,5 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, grand séjour lumineux, cuis équip, 2 ch et une cave. prévis charges annuelle 300€

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement		
Nombre de pièces :	3	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	2	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non	Jardin privatif :	Non
Surface :	68 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	25 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Très bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

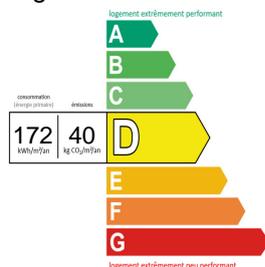
Taxe foncière : 488 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : D (172)

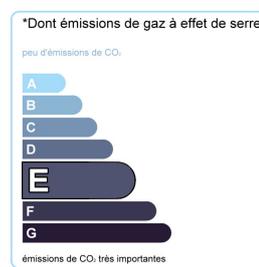
Classification GES : E (40)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_