



## APPARTEMENT

**68 m²**

[Réf. 887-1]

**97 000 €**

**2 chambres**

MONTIGNY LES METZ (57950)

### DESCRIPTION

Ds petite copro très faibles charges de 4 lots superbe appart de 67,5 m² en rez de chaussée, grand séjour lumineux, cuis équip, 2 ch et une cave. prévis charges annuelle 300€

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement		
Nombre de pièces :	3	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	2	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non	Jardin privatif :	Non
Surface :	68 m²	Surface du séjour :	25 m²
État intérieur :	Très bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

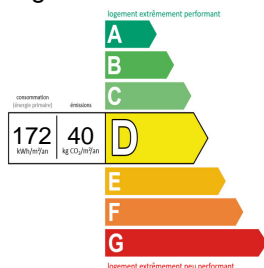
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	488 €
-----------------	-------

### DIAGNOSTICS

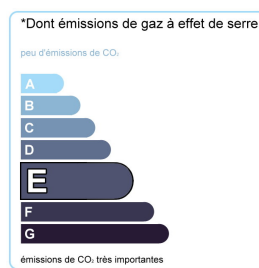
Classification DPE :	D (172)	Classification GES :	E (40)
----------------------	---------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_