



## APPARTEMENT

**76 m<sup>2</sup>**

[Réf. 915-1]

**175 000 €**

**2 chambres**

METZ (57070)

### DESCRIPTION

Exclusivité c2i dans petite copropriété de 3 lots, bel appartement en rez de chaussé surélevé proche toutes commodités.

Cuisine accès terrasse et jardin, 1 parking et deux caves.

Chauff ind gaz, faibles charges 200€/an

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement		
Nombre de pièces :	4	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	2	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non (1 pl. à l'ext.)	Jardin privatif :	Oui
Surface :	76 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	22 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Moyen		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

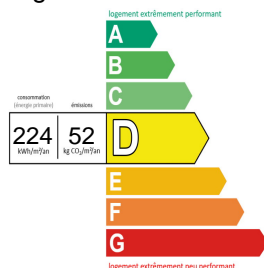
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	820 €	Taxe d'habitation :	800 €
-----------------	-------	---------------------	-------

### DIAGNOSTICS

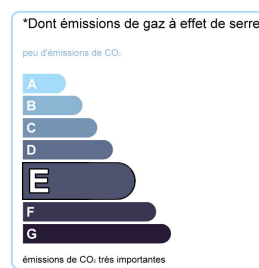
Classification DPE :	D (224)	Classification GES :	E (52)
----------------------	---------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_