

Agence c2i Metz 2 rue Henry de Ladonchamps - 57140 WOIPPY agence@c2i-metz.fr - Tél : 03 87 36 30 00







### **APPARTEMENT**

62 m<sup>2</sup>

[Réf. 1033-1] 2 chambres

62 000 €

METZ (57050) DEVANT-LES-PONTS

#### **DESCRIPTION**

Dans copro de 63 lots avec ascenseur, cet appart très lumineux, séjour accès grand balcon, cuis équip, 2 ch, cave et box en sous sol. Charges 1600€/an.

## **DÉTAILS DU BIEN**

Type de bien : Appartement

Nombre de pièces : 3 Nombre de WC : 1 Nombre de chambres : 2 Nombre de salles de bains : 1

Place de garage : Non Jardin privatif : Non Surface : 62 m² Surface du séjour : 18 m²

État intérieur : Bon état

Chauffage: Gaz Type de chauffage: Radiateurs

# **ÉLÉMENTS FINANCIERS**

Taxe foncière : 1 052 €

#### **DIAGNOSTICS**

Classification DPE: D (190) Classification GES: E (45)

Logement économe



Logement énergivore

\*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO.

A
B
C
D
F

Faible émission de GES

Forte émission de GES

Observations:				