

## APPARTEMENT

**62 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1033-1]  
**2 chambres**  
METZ (57050)  
DEVANT-LES-PONTS

**62 000 €**

### DESCRIPTION

Dans copro de 63 lots avec ascenseur, cet appart très lumineux, séjour accès grand balcon, cuis équip, 2 ch, cave et box en sous sol. Charges 1600€/an.

## DÉTAILS DU BIEN

|                      |                   |                             |                   |
|----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Type de bien :       | Appartement       |                             |                   |
| Nombre de pièces :   | 3                 | Nombre de WC :              | 1                 |
| Nombre de chambres : | 2                 | Nombre de salles de bains : | 1                 |
| Place de garage :    | Non               | Jardin privatif :           | Non               |
| Surface :            | 62 m <sup>2</sup> | Surface du séjour :         | 18 m <sup>2</sup> |
| État intérieur :     | Bon état          |                             |                   |
| Chauffage :          | Gaz               | Type de chauffage :         | Radiateurs        |

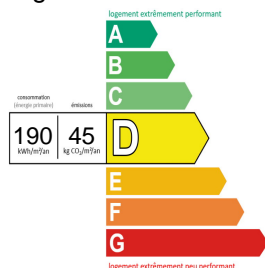
## ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière : 1 052 €

## DIAGNOSTICS

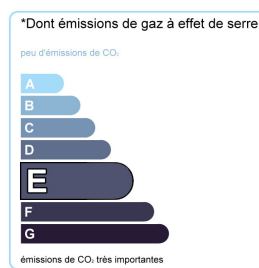
Classification DPE : D (190)      Classification GES : E (45)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_