



## APPARTEMENT

**81 m<sup>2</sup>**

[Réf. 981#1]

**65 000 €**

**3 chambres**

METZ (57050)

DEVANT-LES-PONTS

### DESCRIPTION

Dans copro de 24 lots avec ascenseur, à 2 pas du Mettis, cet appart très lumineux, séjour accès grand balcon, cuisine, 3 ch, et de nombreux rangements, cave.  
Charges annuelles 2700€, 80,65 m2 carrez.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement		
Nombre de pièces :	4	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	3	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	1	Jardin privatif :	Non
Surface :	81 m <sup>2</sup>		
Type de chauffage :	Radiateurs		

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

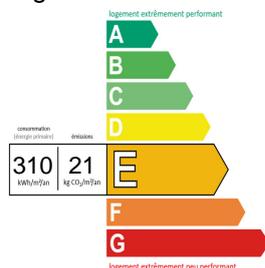
Taxe foncière : 237 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : E (310)

Classification GES : D (21)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_