



## APPARTEMENT

65 m<sup>2</sup>

[Réf. 825-1]

79 900 €

2 chambres

METZ (57050)

### DESCRIPTION

Dans copro de 5 lots, Appartement T3 sur Metz Devant-les-ponts à proximité de toutes commodités. Deux chambres, cellier, cave, garage. Chauffage individuel au gaz.

Charges 1 400€/an

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement		
Nombre de pièces :	3	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	2	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	1	Jardin privatif :	Non
Surface :	65 m <sup>2</sup>		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

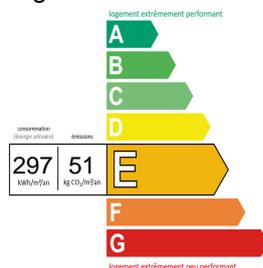
Taxe foncière : 740 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : E (297)

Classification GES : E (51)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_