

## APPARTEMENT

**51 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1105-1]

**85 000 €**

**1 chambre**

**METZ (57050)**

**DEVANT-LES-PONTS**

### DESCRIPTION

Joli appartement de 51 m<sup>2</sup> avec grand séjour, cuisine équipée, une chambre. Cave et parking privatif. 50.06 m<sup>2</sup> loi carrez, charges annuelles 1791 € Copropriété de 48 lots.

## DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement		
Nombre de pièces :	2	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	1	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non (1 pl. à l'ext.)	Jardin privatif :	Non
Surface :	51 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	18 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Bon état		
Type de chauffage :	Radiateurs		

## ÉLÉMENTS FINANCIERS

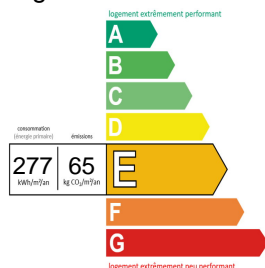
Taxe foncière : 645 €

## DIAGNOSTICS

Classification DPE : E (277)

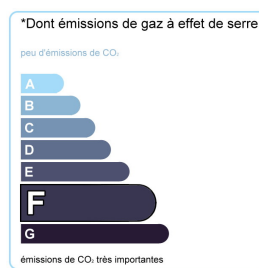
Classification GES : F (65)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_