



## APPARTEMENT

**92 m<sup>2</sup>**

[Réf. 961-1]

**199 000 €**

**2 chambres**

METZ (57000)

### DESCRIPTION

En recherche de volume, de calme et de caractère en hyper centre, ce superbe logement avec ses 50 m<sup>2</sup> d'espace de vie et ses 2 ch saura vous séduire ; chauff ind gaz, petite copro de 6 lots, charges/an 812 € Exclusivité Agence c2i Metz.

## DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement		
Nombre de pièces :	4	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	2	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non		
Surface :	92 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	46 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Très bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

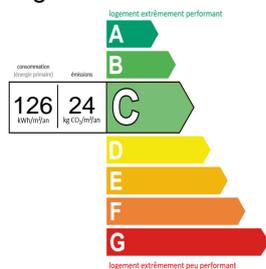
## ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	698 €	Taxe d'habitation :	1 024 €
-----------------	-------	---------------------	---------

## DIAGNOSTICS

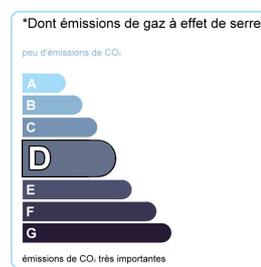
Classification DPE :	C (126)	Classification GES :	D (24)
----------------------	---------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_