

Agence c2i Metz  
2 rue Henry de Ladonchamps - 57140 WOIPPY  
agence@c2i-metz.fr - Tél : 03 87 36 30 00



## APPARTEMENT

**78 m<sup>2</sup>**

[Réf. 422-1]

**167 000 €**

**2 chambres**

METZ (57000)

### DESCRIPTION

Vous recherchez un bien de caractère proposant de belles prestations? Mariant parfaitement le charme de l'ancien et du moderne? Alors visitez sans plus attendre cette appartement offrant une belle source de lumière avec : cuisine équipée donnant sur un balcon, Sdb avec douche à l'italienne. Possibilité de 2 Chambres.

Cave. Tout ça à deux pas de la Gare et du Centre ville.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Place de garage :	Non
Surface :	78 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Standing
Chauffage :	Gaz

Nombre de WC :	1
Nombre de salles de bains :	1
Jardin privatif :	Non
Surface du séjour :	34 m <sup>2</sup>
Type de chauffage :	Radiateurs

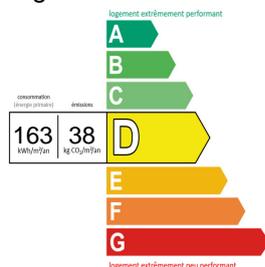
### ÉLÉMENTS FINANCIERS

Taxe foncière :	541 €	Taxe d'habitation :	612 €
-----------------	-------	---------------------	-------

### DIAGNOSTICS

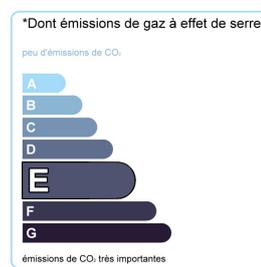
Classification DPE :	D (163)	Classification GES :	E (38)
----------------------	---------	----------------------	--------

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_