



## APPARTEMENT

**44 m<sup>2</sup>**

[Réf. 1109-1]

**78 000 €**

**1 chambre**

LE BAN ST MARTIN (57050)

### DESCRIPTION

Une exclusivité Agence-c2i-Metz, joli appartement de 44 m<sup>2</sup> séjour accès balcon, cuisine équipée, une chambre. Cave .

43,76 m<sup>2</sup> loi carrez, charges annuelles 2400 €

Copropriété de 16 lots.

### DÉTAILS DU BIEN

Type de bien :	Appartement		
Nombre de pièces :	2	Nombre de WC :	1
Nombre de chambres :	1	Nombre de salles de bains :	1
Place de garage :	Non	Jardin privatif :	Non
Surface :	44 m <sup>2</sup>	Surface du séjour :	18 m <sup>2</sup>
État intérieur :	Bon état		
Chauffage :	Gaz	Type de chauffage :	Radiateurs

### ÉLÉMENTS FINANCIERS

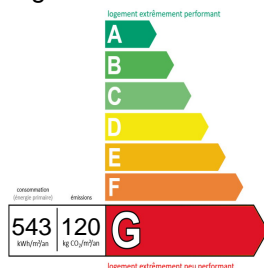
Taxe foncière : 800 €

### DIAGNOSTICS

Classification DPE : G (543)

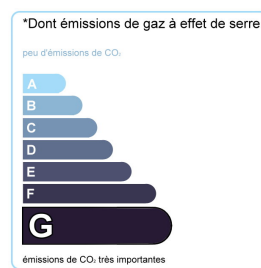
Classification GES : G (120)

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Observations : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_